139 EX 8353/25

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 2044

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK
Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor
Masarykovo nám. 44/4
789 01 Zábřeh

V Praze dne 19. října 2026

Věc: Oprava písařské chyby ve věci EX 8353/25, znalecký posudek 056937/2026

Z důvodu opravy písařské chyby v LV ve znaleckém úkolu, opravujeme znalecký úkol a závěr takto:

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 (jedna osmina) na pozemcích parc. č. St. 3104 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: Brandýs nad Labem, č.p. 1767, (byt. dům, LV 10001) a parc. č. 92 (ostatní plocha) v kat. území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, okres Praha-východ, zapsáno na LV 3371.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka
Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 (jedna osmina) na pozemcích parc. č. St. 3104 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: Brandýs nad Labem, č.p. 1767, (byt. dům, LV 10001) a parc. č. 92 (ostatní plocha) v kat. území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, okres Praha-východ, zapsáno na LV 3371.

Odpověď
Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou dle rozpisu jednotlivých požadovaných části dle usnesení soudního exekutora:

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 (jedna osmina) na pozemcích parc. č. St. 3104 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: Brandýs nad Labem, č.p. 1767, (byt. dům, LV 10001) a parc. č. 92 (ostatní plocha) v kat. území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, okres Praha-východ, zapsáno na LV 3371.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **63.000,- Kč.**

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
Digitally signed by JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
Date: 2026.10.22 15:28:41 +02'00'

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
jednatel