

USNESENÍ

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 pod č.j. 49 EXE 3716/2025-13 dne 26.09.2025, a to dle exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 30.05.2023 pod č.j. 21 C 47/2023-17, pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 pod č.j. 48 EXE 2631/2025-29 dne 03.11.2025, a to dle exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 17.06.2020 pod č.j. 24 C 124/2019-80, ve znění rozsudku, který vydal Městský soud v Praze dne 02.03.2023 pod č.j. 22 Co 109/2021- 177, pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 pod č.j. 48 EXE 3224/2025-14 dne 15.12.2025, a to dle exekučního titulu, kterým je: elektronický platební rozkaz, který vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 24.10.2025 pod č.j. EPR 292548/2025-5, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Městská část Praha 1**, IČ: 00063410,
sídlo: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1,

v částce 3.791.699,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 15% ročně z částky 3.791.699,00 Kč od 16.03.2023 do zaplacení,
- náklady z předchozích řízení ve výši 190.185,00 Kč,

v částce 6.096.698,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 15% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.04.2023 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 15% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.05.2023 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 15% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.06.2023 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 15% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.07.2023 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 15% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.08.2023 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 15% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.09.2023 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 15% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.10.2023 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 15% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.11.2023 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 12.75% ročně z částky 385.163,00 Kč od 01.10.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 15% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.12.2023 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 14.75% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.01.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 14.75% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.02.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 14.75% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.03.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 14.75% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.04.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 14.75% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.05.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 14.75% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.06.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 12.75% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.07.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 12.75% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.08.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 12.75% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.09.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 12.75% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.10.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 12.75% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.11.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 11.5% ročně z částky 287.685,00 Kč od 01.08.2025 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 12.75% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.12.2024 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 12% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.01.2025 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 12% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.02.2025 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 12% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.03.2025 do zaplacení,

- úrok z prodlení - 12% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.04.2025 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 12% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.05.2025 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 12% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.06.2025 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 11.5% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.07.2025 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 11.5% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.08.2025 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 11.5% ročně z částky 180.795,00 Kč od 16.09.2025 do zaplacení,
- náklady z předchozích řízení ve výši 244.768,00 Kč,

dále k vymožení povinnosti vyklidit nebytovou jednotku číslo 618/101 nacházející se v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží domu č. p. 618, k. ú. Staré Město, v ulici Dlouhá 14, Praha 1,

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Morgenstern s.r.o.**, IČ: 27566579,
sídlo: V kolkovně 920/5, 110 00 Praha 1 - Staré Město,

rozhodl takto:

Soudní exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)**:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 28.5.2026 v 15:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do 28.5.2026 do 16:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou následující movité věci:

Pol. č.	Počet	Název a popis věci	Odhadní cena v Kč	Vyvolávací cena (Nejnižší podání) v Kč
1	1	Nerezová chladicí vana bez technologie (soubor celkem 4 ks - 3 ks o šíři 125 cm, 1 ks o šíři 155 cm)	36.000,--	12.000,--
2	1	Výčepní stojan osmiprvkový (měď)	3.000,--	1.000,--
3	30	Sklenice na pivo 1 litr (tuplák)	1.800,--	600,--

Movité věci budou draženy samostatně.

III. Dražební jistota se neskládá.

IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“). V Dokladu o prokázání totožnosti uvedenou dražitelé své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození (právnické osoby název, IČ a sídlo).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: ytz5mz9, nebo
- b) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

V. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

VI. Osoby, které mají k draženým movitým věcem předkupní právo nebo právo zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a právo zpětné koupě zanikají. Předkupní právo nebo právo zpětné koupě musejí být uplatněny a prokázány nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní

exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo právo zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

VII. Po skončení dražby bude na portálu www.drazby-exekutori.cz zveřejněna osoba, které byl udělen příklep, a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude vydražitelem.

VIII. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 3 dnů od udělení příklepu, a to na účet soudního exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2105653162/2700, s variabilním symbolem 11925 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) vydražitele; do poznámky je nutno uvést jméno nebo název vydražitele.

IX. Vydražitel může vydražené věci převzít po doplacení nejvyššího podání, a to po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 388440050 nebo 603731493.

X. Prohlídka dražených movitých věcí se uskuteční pouze na základě individuálních žádostí po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 388440050 nebo 603731493.

Poučení : Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů.

Exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne exekutor usnesením.

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Bechyni dne 28. dubna 2026

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených movitých věcí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Tábor: www.soudni-exekutor.org v sekci DRAŽBY.