

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 300/16

**o obvyklé ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 48/90, na pozemku stojí stavba: bez č.p./č.e.,
technická vybavenost (LV 1622), pozemku p.č. 48/96, zapsaných na LV 921,
katastrální území Libuš, obec Praha, okres Hlavní město Praha
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi**



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 2 , JUDr. Jan Fendrych
soudní exekutor
Hradecká 2526/3
130 00 Praha 3

Účel znaleckého posudku:

Zjištění ceny pro exekuční řízení č.j. 132 EX
1566/16-20

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., podle stavu ke dni 19.10.2016 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 17 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 26.10.2016

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 48/90, na pozemku stojí stavba: bez č.p./č.e., technická vybavenost (LV 1622), pozemku p.č. 48/96, zapsaných na LV 921, katastrální území Libuš, obec Praha, okres Hlavní město Praha a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Šátalská a Okrová 110 00 Praha-Libuš
Kraj:	Hl.m. Praha
Okres:	Hl.m. Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Libuš
Počet obyvatel:	1 259 079

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.10.2016 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové a souseda, který se nepředstavil.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 12.10.2016, LV číslo 921, k.ú. Libuš
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastníkem prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.cz, www.reality.cz a další
- informace z cenové mapy Hlavního města Prahy 2016

5. Vlastnické a evidenční údaje

SimKZP a.s., Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 15200 Praha 5

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Věcné břemeno (podle listiny) ze dne 29.12.2008 na p.č. 48/90

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení ze dne 30.07.2009 na p.č. 48/90 a 48/96

Věcné břemeno (podle listiny) ze dne 22.04.2005 na p.č. 48/96

Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek se nachází v ulici Šátalská a Okrová kolem bytového domu č.p. 987. Pozemek

p.č. 48/96 je užíván jako komunikace v ulici Šátalská. Na pozemku se nacházejí zpevněné plochy a obrubníky, které jsou jiného vlastníka. Pozemek p.č.48/90 je zastavěn trafostanicí jiného vlastníka (LV 1622). Předmětem ocenění jsou pouze pozemky. Příjezd je po zpevněné asfaltové komunikaci.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

2. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti

2.1. Věcné břemeno

2.2. Věcné břemeno

2.3. Věcné břemeno

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky

Pozemky se nachází kolem bytového domu.

Ocenění

Ostatní stavební pozemky

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 2 cen. mapa	zastavěná plocha a nádvoří	48/90	15,00	5 200,00	78 000,-
§ 2 cen. mapa	ostatní plocha, manipulační plocha	48/96	412,00	5 200,00	2 142 400,-
Ostatní stavební pozemky - celkem			427,00		2 220 400,-

Pozemky - zjištěná cena = **2 220 400,- Kč**

Věcná břemena váznoucí na nemovitosti

2.1. Věcné břemeno

Na nemovitých věcech - pozemku p.č. 48/90 vázne věcné břemeno právo umístění a provozování TS 1855 podle smlouvy ze dne 29.12.2008.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí = **10 000,- Kč**

2.2. Věcné břemeno

Na nemovitých věcech - pozemku p.č. 48/90 a 48/96 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení podle smlouvy ze dne 30.07.2009.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito

paušální částky.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

2.3. Věcné břemeno

Na nemovitých věcech - pozemku p.č. 48/96 vázne věcné břemeno umístění a provozování stavby podzemního kabelového vedení podle smlouvy ze dne 22.04.2005.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

C. REKAPITULACE

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemky	2 220 400,- Kč
1. Ocenění pozemků celkem	2 220 400,- Kč

Celkem	2 220 400,- Kč
---------------	-----------------------

Věcná břemena

2. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti	
2.1. Věcné břemeno	10 000,- Kč
2.2. Věcné břemeno	10 000,- Kč
2.3. Věcné břemeno	10 000,- Kč
Hodnota věcného břemene činí:	30 000,- Kč

Cena po odečtení věcného břemene činí celkem:	2 190 400,- Kč
--	-----------------------

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem	2 190 400,- Kč
--	-----------------------

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemky	2 220 400,- Kč
1. Ocenění pozemků celkem	2 220 400,- Kč

Celkem	2 220 400,- Kč
---------------	-----------------------

Věcná břemena

2. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti	
2.1. Věcné břemeno	10 000,- Kč
2.2. Věcné břemeno	10 000,- Kč
2.3. Věcné břemeno	10 000,- Kč
Hodnota věcného břemene činí:	30 000,- Kč

Cena po odečtení věcného břemene činí celkem:	2 190 400,- Kč
--	-----------------------

Rekapitulace výsledných cen, celkem	2 190 400,- Kč
--	-----------------------

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	<u>2 190 400,- Kč</u>
--	------------------------------

slovy: Dvamilionyjedenostodevadesáttisícčtyřista Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní obloubou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - nemovitosti.cz, sreality.cz, reality.cz a na další.

1. Prodej stavebního pozemku 2 323 m2 Vídeňská, Praha

15 331 800 Kč (6 600 Kč za m2)

Praha 4 – Kunratice, při silnici Vídeňská.

Oplocený pozemek, o výměře 2.323 m² (parc. č. 725, 726 a 727), situovaný při komunikaci. Je napojen na vodu, elektřinu a kanalizaci. Plynová přípojka je vzdálena 25 m, na stejné straně komunikace. Na pozemku stojí starý rodinný dům dle odborníků určený k demolici. Pozemek se nachází v území sloužícím pro bydlení. Kromě staveb pro bydlení je na něm možno postavit mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřskou školu, ambulantní zdravotnické zařízení, zařízení sociální péče, popř. i další zařízení.

Zastavěnost pozemku se odvíjí od výšky stavby, neboť nejbližší vzdálenost nové stavby od stávajících nesmí být menší než výška stavby.

Celková cena: 15 331 800 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu

Hypotéka: 55 526,20 Kč měsíčně

Cena za m²: 6 600 Kč

Aktualizace: 24.10.2016

ID: 941420892

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 2323 m²

Elektřina: 230V

Doprava: MHD

Komunikace: Asfaltová

2. Prodej stavebního pozemku 750 m2 Praha 4 - Písnice

5 238 750 Kč (6 985 Kč za m2)

Písnické zahrady, Písnice, Praha 4, prodej rohového stavebního pozemku o celkové výměře 750 m² s možností napojení na vodovod, elektřinu a kanalizaci. Občanská vybavenost samotné Písnice je velice dobrá, nachází se zde mateřská a základní škola, cukrárna, hostinec, potraviny, tenisové kurty, tělocvična Sokola, dětské hřiště atd. Nedaleko najdete také obchodní centra Chodov a Průhonice – Čestlice, jízďárnu nebo elitní školu English International School.

Celková cena: 5 238 750 Kč za nemovitost, včetně provize (k jednání)

Hypotéka: 18 972,85 Kč měsíčně

Cena za m²: 6 985 Kč

ID zakázky: KP009871

Aktualizace: Dnes

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 750 m²

Voda: Dálkový vodovod

Plyn: Plynovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Telekomunikace: Telefon

Elektřina: 400V

3. Prodej stavebního pozemku 600 m² Mílová, Praha 4 - Libuš

4 800 000 Kč (8 000 Kč za m²)

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej lukrativního stavebního pozemku o výměře 600 m², včetně inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina). Pozemek se nachází ve velmi klidné lokalitě a je vhodný ke stavbě rodinného domu. Přístup je po zpevněné komunikaci z obou stran pozemku. Dobrá dopravní dostupnost, která je navíc posílena plánovanou výstavbou metra trasy D. Pár metrů od pozemku je sportovní víceúčelové hřiště a tenisové kurty. Veškerá občanská vybavenost a další centra pro nákupy, zábavu i sportovní vyžití se nachází necelý kilometr od místa. Pozemek lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit zdarma. Ev. číslo: 11284.

Celková cena: 4 800 000 Kč za nemovitost, včetně poplatků

Hypotéka: 17 383,85 Kč měsíčně

Cena za m²: 8 000 Kč

ID zakázky: 11284

Aktualizace: Včera

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 600 m²

Voda: Místní zdroj

Topení: Jiné

Plyn: Plynovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí ve výši cca 5 200 Kč/m².

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Věcné břemeno (podle listiny) ze dne 29.12.2008 na p.č. 48/90

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení ze dne 30.07.2009 na p.č. 48/90 a 48/96

Věcné břemeno (podle listiny) ze dne 22.04.2005 na p.č. 48/96

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujícím obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

2 220 000,- Kč

Věcná břemena:

- 30 000,- Kč

2 190 000,- Kč

slovy: Dvamiliónystodevadesáttisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 26.10.2016

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 300/16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 300/16.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	3
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: ex pro JUDr. Jan Fendrych

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728390 Libuš

List vlastnictví: 921

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SimKZP a.s., Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 15200 Praha 5	28509307	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
48/90	15	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 1622				
48/96	412	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování TS 1855, vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby; vyznačeno v GP 1132-471/2005

PREdistribuce, a.s., Svornosti

Parcela: 48/90

V-648/2009-101

3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,

RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2009.

V-648/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

1 kV- kabelové

v rozsahu GP č. 1308-151/2009

PREdistribuce, a.s., Svornosti

Parcela: 48/90

V-38858/2009-101

3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,

Parcela: 48/96

V-38858/2009-101

RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2009.

V-38858/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozu stavby podzemního kabelového vedení 1 kV a právo volného přístupu,

vstupu a vjezdu k tomuto zařízení distribuční soustavy, za účelem zajištění jeho

provozu, oprav a údržby dle geom. plánu č. 1033-98/2004

PREdistribuce, a.s., Svornosti

Parcela: 48/96

Z-47958/2010-101

3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,

RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2005.

V-16350/2005-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 13:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728390 Libuš List vlastnictví: 921

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00333/333/05/2010 ze dne 28.05.2010.

Z-47958/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Tvrdková, Hornokrčská 650/29,
140 00 Praha 4

SimKZP a.s., Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 15200
Praha 5, RČ/IČO: 28509307

Z-14945/2016-101

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 095 Ex 282/16-007 k 55 EXE-226/2016 -14 ze dne 05.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.04.2016. Zápis proveden dne 07.04.2016; uloženo na prac. Praha

Z-14945/2016-101

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3,
130 00 Praha 3

SimKZP a.s., Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 15200
Praha 5, RČ/IČO: 28509307

Z-34514/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 132 EX 1566/2016-10 k 14 EXE-1835/2016 13 ze dne 05.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.08.2016. Zápis proveden dne 12.08.2016; uloženo na prac. Praha

Z-34514/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 48/90 Z-34456/2016-101
Parcela: 48/96 Z-34456/2016-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX-1566/2016 13 ze dne 08.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.08.2016. Zápis proveden dne 19.08.2016; uloženo na prac. Praha

Z-34456/2016-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 23.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.

V-14402/2007-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2016 13:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728390 Libuš List vlastnictví: 921
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: SimKZP a.s., Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 15200 Praha 5 RČ/IČO: 28509307
o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne
16.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2007.
V-42926/2007-101
Pro: SimKZP a.s., Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 15200 Praha 5 RČ/IČO: 28509307

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.10.2016 13:43:19

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 3



