



Exekutorský úřad Liberec Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský

tel: 485 104 163, fax: 485 104 271, e-mail: urad@exekuceliberec.cz, www: http://www.exekuceliberec.cz, ID DS: bxhg8w4

Číslo jednací: 131 EX 408/09-91

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 27 Nc 252/2009-8, ze dne 16.4.2009, které vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: ASBE s.r.o., Havlíčkova 404, 50002, Hradec Králové, IČ 28426096

proti **povinnému: Melounová Miloslava, Krásná Hora 67, 58234, Havlíčkův Brod, r.č.715127/2975, IČ 63564548, zast. Novák Jaroslav, Brněnská 2661/65, 58601, Jihlava**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši50000,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 28, § 66 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o :

I. Cena nemovitostí povinné zapsaných na listu vlastnictví č. 25 pro katastrální území Věž, obec Věž, okres Havlíčkův Brod:

Parcela č. St. 68, o výměře 1274 m², zastavěná plocha a nádvoří

Parcela č. 32/1, o výměře 761 m², zahrada

Parcela č. 32/2, o výměře 198 m², ostatní plocha

Parcela č. 227, o výměře 1305 m², zahrada

Parcela č. 228/1, o výměře 261 m², zahrada

Parcela č. 228/2, o výměře 187 m², ostatní plocha

Budova Věž, č.p. 12, zemědělská usedlost na parcele č. St. 68

se všemi součástmi a příslušenstvím tvořenými vedlejšími stavbami (stodola, chlév, víceúčelový objekt), kopanou studnou, venkovními úpravami a trvalými porosty, se určuje částkou 1.200.000,- Kč.

II. Práva ani závady spojené s nemovitostmi, které by měly vliv na cenu nemovitostí, nebyly zjištěny.

III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny.

IV. Výsledná cena nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 25 pro katastrální území Věž, obec Věž, okres Havlíčkův Brod:

Parcela č. St. 68, o výměře 1274 m², zastavěná plocha a nádvoří

Parcela č. 32/1, o výměře 761 m², zahrada

Parcela č. 32/2, o výměře 198 m², ostatní plocha

Parcela č. 227, o výměře 1305 m², zahrada

Parcela č. 228/1, o výměře 261 m², zahrada

Parcela č. 228/2, o výměře 187 m², ostatní plocha

Budova Věž, č.p. 12, zemědělská usedlost na parcele č. St. 68

se všemi součástmi a příslušenstvím tvořenými vedlejšími stavbami (stodola, chlév, víceúčelový objekt), kopanou studnou, venkovními úpravami a trvalými porosty, se určuje na částku 1.200.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í

Usnesením o pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě, na provedení exekuce č.j. 27 Nc 252/2009-8, ze dne 16.4.2009, které nabylo právní moci dnem 30.5.2009 byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor dne 5.5.2009 exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinné 131 EX 409/09-18. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 14.5.2009.

Dle § 336 odst. 3 o.s.ř. ve spojení s § 52 e.ř. platí, že jestliže nemovitost a její příslušenství byly oceněny způsobem uvedeným v odstavcích 1 a 2 § 336 o.s.ř. v době jednoho roku přede dnem, kdy usnesení o nařízení exekuce a exekuční příkaz prodejem nemovitostí nabyly právní moci, a jestliže se nezměnily okolnosti rozhodující pro ocenění, může exekutor od nového ocenění upustit.

Vzhledem ke skutečnosti, že nemovitosti povinné byly oceněny obvyklou cenou v souladu s § 66 odst. 5 exekučního řádu soudním znalcem Jaroslavem Dohnalem dne 3.8.2009, a to znaleckým posudkem č. 016 09ExÚ HB, soudní exekutor od nového ocenění upustil a cenu nemovitostí povinné stanovil dle uvedeného posudku.

Posudkem č. 016 09 ExÚ HB zjistil znalec obvyklou cenu nemovitostí a jejich příslušenství. Tato cena činí 1.200.000,- Kč.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které by měly vliv na cenu nemovitostí, nebyly znalcem zjištěny ani exekutorovi sděleny či prokázány.

Podle výsledku ocenění soudní exekutor určil v souladu se zněním §336a odst. 1 a 3 o.s.ř. cenu nemovitostí, cenu práv a závad s nemovitostmi spojených a výslednou cenu nemovitostí.

Práva a závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou, nebyly znalcem zjištěny ani exekutorovi sděleny či prokázány.

Jakmile usnesení o určení výsledné ceny nemovitostí nabude právní moci, vydá soudní exekutor dražební vyhlášku, ve které nařídí dražební jednání.

Poučení:

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podáván, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Usnesení se doručuje:

Oprávněnému, (Sp. Zn. oprávněného:), těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému a je-li – postižena nemovitost patřící do společného jmění manželů též manželu povinného, osobám, o nichž je exekutorovi známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady (též spoluvlastníkům) spolu s Exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, znalci

V Liberci dne 6.1.2010

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Vyřizuje: Mgr. Svoboda

Za správnost vyhotovení:
Stanislav Foršt DiS.

