

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
č.448/2010

Bod 1.
Základní informace

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Den konání dražby se stanovuje na **14.04.2010**.

Místo konání dražby na adrese Národní Dům na Vinohradech, náměstí Míru 9, Praha 2.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **10.00 hod.**

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Předmětem dražby je nadstandardní rodinný dům s pozemky v obci Roztoky

Nejnižší podání činí **29 900 000 Kč** (slovy: dvacet devět milionů devět set tisíc korun českých).

Dražebník a navrhovatel ujednali, že vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne skončení dražby.

Dražební jistota byla stanovena na částku **3 000 000 Kč** (slovy: tři miliony korun českých).

Minimální příhoz byl stanoven na částku **50 000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Účastníci dražby činí svá podání v korunách českých.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Prohlídky předmětu dražby: 24.03.2010 a 31.03.2010 vždy v 11.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před draženou nemovitostí v obci Roztoky čp.98, 252 63 Praha - západ. GPS: 50°9'21.15"N, 14°23'48.329"E

Informace o dražbě jsou k dispozici na **www.clanroy.cz**, nebo volejte zdarma na 800 372 929

Bod 2.
Označení dražebník a navrhovatele

CLANROY a.s.

IČ: 264 26 927, číslo koncese: 310003 – 004845200

se sídlem: Šrobárova 1869/14, 101 00 Praha 10, Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005,

za níž jedná člen představenstva Ing. Přemysl Jirák

(dále jako dražebník)

a

Michal Hanslík

r.č.: 470507/157

bytem: Riegrova 98, 252 63 Roztoky u Prahy

(dále jako navrhovatel)

Bod 3. Předmět dražby

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm váznoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na LV 486 pro katastrální území Roztoky u Prahy, obec Roztoky, vedeném u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha západ, a to jmenovitě:

Pozemek parc.č. 2349, o evidované výměře 194 m², zastavěná plocha a nádvoří
Pozemek parc.č. 2350, o evidované výměře 3477 m², ovocný sad, zemědělský půdní fond

Budova č.p. 98, rod. dům na pozemku parc.č. 2349

Výměra pozemků je z evidence Katastrálního úřadu ke dni 16.12. 2009.

Objekt se nachází na jižním okraji zastavěné části obce Roztoky. Příjezd k areálu je po zpevněné komunikaci, ulicí Riegrovou. Okolí nemovitostí je tvořeno na západní a východní straně obdobnými nemovitostmi, na severní straně se nalézá Unětický potok, za kterým je lesní porost, jižní strana je ohraničena komunikací ulice Riegrova, za kterou je situována hala měřírny ČD a železniční trať.

Jedná se o volně stojící zděný dům nepravidelného půdorysu, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a půdou. Střecha je sedlová, neumožňuje zřízení podkroví.

Objekt č.p. 98 je v katastru nemovitostí evidován jako rodinný dům a jako takový je i užíván. Dům stojí na pozemku č.parc. 2349 a je obklopen zahradou č.parc. 2350 evidovanou v katastru nemovitostí jako ovocný sad. Oceňovaný areál je protáhlého tvaru, který je orientovaný téměř ve směru severojižním. Jižní hranice pozemku je vymezena komunikací Riegrovou, východní a západní hranici tvoří oplocení k obdobným rodinným domům a severní hranici areálu tvoří Unětický potok, tekoucí v těsné blízkosti za oplocením.

Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti budou uvedeny ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem číslo 457 – 7/10, ze dne 21.01.2010, znalce Ing. Emila Nitkulince. Znalcem zjištěná obvyklá cena **37 700 000 Kč**.

S předmětem dražby nejsou spojena žádná práva ani závazky.

Navrhovatel uvolní předmět dražby vydražiteli nejpozději do 4 měsíců ode dne konání dražby, tato skutečnost je zohledněna v nejnižším podání a vydražiteli z tohoto faktu nevyplývají žádné finanční nároky.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu této smlouvy známe žádné faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bod 4. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **3 000 000 Kč** (slovy: tři miliony korun českých) a musí být uhrazena na účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 501 185 031/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby.

Dražební jistotu je možné složit hotově k rukám dražebníka a to v pracovních dnech od 9 hodin do 11 hodin v kanceláři dražebníka. V den dražby k rukám dražebníka pouze v místě konání dražby, v době od 60 minut před zahájením dražby do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu, nebo příjmový pokladní doklad dražebníka dokládající složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **3 000 000 Kč** (slovy: tři miliony korun

českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: CLANROY a.s., IČ: 26426927, sídlem Šrobárova 14, 101 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu hotově v době od 60 minut před zahájením dražby do zahájení dražby, se vrací dražební jistota ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou dražební jistotu na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Bod 5.

Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (ZVD); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby cizozemec, doloží svou totožnost cestovním dokladem a popřípadě též povolením k pobytu na území České republiky. Cizozemci – právnické osoby, mohou li nabytí nemovitosti na území České republiky, doloží do českého nebo slovenského jazyka soudním tlumočnickem přeložený výpis z obchodního či jiného rejstříku či doklad o registraci ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu. Plná moc sepsaná v cizím jazyce musí být přeložena do českého jazyka nebo slovenského jazyka, v případě cizozemského ověření musí být přiložena apostila, pokud bylo cizozemské ověření provedeno ve státě, který je účastníkem Haagské úmluvy ze dne 5. října 1961 o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Nejedná-li se o členský stát Úmluvy, musí být ověření superlegalizováno. V případě pochybnosti o tom, zda postačí apostila, je dražebník oprávněn požadovat po účastníkovi dražby, aby prokázal, že stát, který cizozemské ověření provedl, je účastníkem Haagské úmluvy.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkovvi se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Pokud je dispozice s prostředky dražební jistoty či ceny dosažené vydražením omezena společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů, musí být účastníkem dražby oba manželé společně a nedílně. Ohledně zmocnění jednoho z manželů k jednání platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu ohledně odepsání částky dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka, poštovní poukázku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovvi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Bod 6.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne skončení dražby**, a to ve prospěch účtu dražebníka vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s, č.ú. 501 185 031 /2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve lhůtě nenabývá vydražitel vlastnictví předmětu dražby a současně je dražebník oprávněn po vydražiteli požadovat úhradu nákladů dražby, popř. i opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Bod 7.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, předá dražebník vydražiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00–16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

Bod 8.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne

Michal Hanslík

Ing. Přemysl Jirák
člen představenstva
CLANROY a.s.

CLANROY a.s.
ŠROBÁROVA 1869/14
101 00 PRAHA 10

TEL: +420 224 252 662
FAX: +420 224 250 740
MOB: +420 605 246 061

IČ: 26426927 DIČ: CZ26426927
Č.Ú.: 501185111/2700
E-MAIL: info@clanroy.cz

ZELENÁ LINKA:
800 372 929
www.clanroy.cz
Strana 4 (celkem 4)