

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 13 Nc 5907/2009-8, ze dne 16.3.2009, které vydal Okresní soud Praha-západ, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: Sehnal Jan, Ing., správce konkursní podstaty STASIX, spol.s.r.o. v likvidaci IČ 47546786, Šimonova 1108, 16300, Praha 6, zast. Edelmann Milan, Mgr.,advokát, Chrustenice 208, 26712, Loděnice

proti povinnému: Šafrata Karel Ing., Družstevní 701, 25245, Zvole, r.č.510622/113, IČ 49395246,

za účasti manželky povinného: Šafratová Šárka, Golčova 69/15, 14800 Praha 4 – Kunratice

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši799820,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 28, § 66 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o :

- I. Cena nemovitostí ve společném jmění manželů povinného a jeho manželky, t.j. **nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 2461 pro katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, okres Praha – západ:**
Parcela č. St. 758 o výměře 56 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
Parcela č. 384/59 o výměře 582 m2, orná půda
Rozestavěný rodinný dům bez č.p. na parcele č. St 758

se všemi součástmi a příslušenstvím tvořenými vedlejší stavbou – kolnou, která stojí na pozemku p.č. 384/59, zpevněnými plochami z betonové dlažby, kovovými plotovými vrátky a vraty, oplocením z kovového plotu, dřevěným plotem a přípojkami inženýrských sítí (voda z řadu, tlaková kanalizace, elektro), se určuje částkou 3.150.000,- Kč.

- II. Práva ani závady spojené s nemovitostmi, které by měly vliv na cenu nemovitostí, nebyly zjištěny.

- III. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny.

- IV. Výsledná cena nemovitostí, tj. **nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 2461 pro katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, okres Praha – západ:**
Parcela č. St. 758 o výměře 56 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
Parcela č. 384/59 o výměře 582 m2, orná půda
Rozestavěný rodinný dům bez č.p. na parcele č. St 758

se všemi součástmi a příslušenstvím tvořenými vedlejší stavbou – kolnou, která stojí na pozemku p.č. 384/59, zpevněnými plochami z betonové dlažby, kovovými plotovými vrátky a vraty, oplocením z kovového plotu, dřevěným plotem a přípojkami inženýrských sítí (voda z řadu, tlaková kanalizace, elektro), se určuje na částku 3.150.000,- Kč.

- V. Znalkyni ing. Dagmar Leebové se přiznává znalečné ve výši 8.374,- Kč Kč.

O d ů v o d n ě n í

Usnesením o pověření exekutora, které vydal Okresní soud Praha-západ, na provedení exekuce č.j. 13 Nc 5907/2009-8, ze dne 16.3.2009, které nabylo právní moci dnem 20.6.2009 byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor dne 29.4.2009 exekuční příkaz prodejem nemovitosti povinného č.j. 131 EX 425/09-12. Text exekučního příkazu byl následně opraven usnesením soudního exekutora ze dne 15.5.2009 č.j. 131Ex 425/09-34. Exekuční příkaz ve znění opravného usnesení nabyt právní moci dnem 23.6.2009.

Soudní exekutor v souladu se zněním § 336 zák. č. 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (občanský soudní řád, o.s.ř.) vydal dne 20.7.2009 usnesení č.j. 131 EX 425/09-60, jímž ustanovil znalce, kterému uložil, aby v souladu s § 66 odst. 5 exekučního řádu ocenil nemovitosti povinného postižené exekučním příkazem a jejich příslušenství a aby ocenil jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojená, a to obvyklou cenou podle zvláštního právního předpisu (§ 2 odst. 1. zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění – zákon o oceňování majetku). Usnesení č.j. 131 EX 425/09-60, kterým byl ustanoven znalec nabylo právní moci dnem 29.7.2009.

Soudní znalkyně, paní ing. Dagmar Leebová, podala znalecký posudek č. 3972/201/2008 ze dne 24.8.2009. Tímto posudkem znalkyně zjistila obvyklou cenu nemovitostí a jejich příslušenství. Tato cena činí 3.150.000,- Kč. Práva a závady spojené s nemovitostmi, které by měly vliv na cenu nemovitostí, nebyly znalkyní zjištěny ani exekutorovi sděleny či prokázány.

Podle výsledku ocenění soudní exekutor určil v souladu se zněním §336a odst. 1 a 3 o.s.ř. cenu nemovitostí, cenu práv a závad s nemovitostmi spojených a výslednou cenu nemovitostí.

Práva a závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou, nebyly znalkyní zjištěny ani exekutorovi sděleny či prokázány.

Jakmile usnesení o určení výsledné ceny nemovitostí nabude právní moci, vydá soudní exekutor dražební vyhlášku, ve které nařídí dražební jednání.

Dále ve výroku V. tohoto usnesení bylo rozhodnuto o znalečném ve prospěch ustanovené znalkyně v částce 8.374,- Kč, a to na základě faktury č. 2009123 ze dne 2.9.2009, kde znalec požadovanou částku řádně rozepsal podle prací a úkonů, které znalec vykonal, ve shodě s vyhláškou č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato částka bude po právní moci tohoto usnesení vyplacena z prostředků soudního exekutora k tíži nákladů předmětné exekuce.

Poučení:

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Usnesení se doručuje:

Oprávněnému, (Sp. Zn. oprávněného:), těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému a je-li – postižena nemovitost patřící do společného jmění manželů též manželu povinného, osobám, o nichž je exekutorovi známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady (též spoluvlastníkům) spolu s Exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, znalci

V Liberci dne 4.9.2009

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Vyřizuje: Mgr. Svoboda

Za správnost vyhotovení:
Stanislav Foršť DiS.

