

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 7EXE 1220/2010-14, ze dne 17.09.2010, které vydal Okresní soud v Semilech, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

**oprávněného: PRAETOR FINANCE s.r.o., Hábova 2345/7, 15500, Praha 13, Stodůlky, IČ 01450328  
proti povinnému: JIŘINA KMÍNKOVÁ, Libštát 112, 51203, Libštát, r.č.746220/3177**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši ..... 936 565,00 Kč s příslušenstvím  
rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučními příkazy soudního exekutora číslo 131 EX 1945/10-12 a 131 Ex 1945/10-14, které nabyly právní moci dnem 6.10.2010 se nařizuje elektronická dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

### VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA (O ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ)

V souladu s ustanovením § 336o Občanského soudního řádu se nařizuje elektronická dražba nemovitostí povinného a k tomu se stanoví:

a) **Způsob elektronické dražby:**

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

b) **Zahájení dražby:**

Elektronická dražba bude zahájena dne 18.3.2021 v 10:00 hod. (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

c) **Ukončení dražby:**

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 18.3.2021 v 11:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. Mezi posledním, nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. V takovém případě se okamžik ukončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

d) **Označení nemovitostí, které budou draženy:**

V exekučním řízení 132EX1945/10 budou draženy nemovitosti povinné Jiřiny Kmínkové:

Okres: CZ0514 Semily  
Kat.území: 683507 Libštát

Obec: 577294 Libštát  
List vlastnictví: 398

## B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 162	528	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libštát, č.p. 86, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 162				
St. 399	108	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libštát, č.p. 112, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 399				

## s příslušenstvím:

- ke stavbě č.p. 86: vedlejší stavba (suchý záchod na dvorku) a kolna, přípojky inženýrských sítí v rozsahu veřejného vodovodu a elektro (odpojeny), žumpa, oplocení z planěk a venkovní úpravy zanedbatelného rozsahu spočívajících v opěrné zídce z kamenné rovnániny a dlažby před vstupem
- ke stavbě č.p. 112: přípojky inženýrských sítí v rozsahu elektro a veř. vodovod, septik a venkovními úpravami – oplocení předzahrádky z rámového pletiva na podezdívce a ostatní úpravy zanedbatelného rozsahu

a dále bude současně dražen podíl povinné ve výši 1/2 na následujících nemovitostech:

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577294 Libštát

Kat.území: 683507 Libštát

List vlastnictví: 212

## B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 3/2	223	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 4/2	25	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 1721/1	280	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 1721/2	263	ostatní plocha	nepłodná půda	
P 1722	164	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 1724	194	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 1725	1167	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 1726	1255	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 1727	313	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 1728	403	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 1729	1942	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 2307	65	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Soudní exekutor dále sděluje, že při jediném dražebním roku konaném souběžně i v řízení o veřejné dražbě vedeném soudním exekutorem pod spisovou značkou 131 ED 4/20 bude dražen i ideální spoluvlastnický podíl o shodné velikosti 1/2 na týchž nemovitostech zapsaných na LV č. 212, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily, náležející do pozůstalosti po zemřelé Emilii Kmínkové, r.č. nar. 25.1.1954, posledně bytem Libštát 112, PSČ 512 03 zemřelé 25.3.2015, konané na základě návrhu likvidačního správce pozůstalosti, společnosti IREKON, v.o.s., IČ 28781309, DIČ CZ28781309, se sídlem Palackého 211, 511 01 Turnov, ustanoveného do funkce usnesením ze dne 10.7.2018 - rozhodnutí sp. zn. 25D 362/2015-320, které vydala notářka Mgr. Martina Pokorná, když likvidace dědictví byla nařízena usnesením ze dne 28.3.2018 - rozhodnutí sp. zn. 25D 362/2015-298, které vydal notář Mgr. Martin Diviš, LL.B., přičemž dědictví je projednáváno Mgr. Davidem Škorpíkem, notářem v Semilech pod sp. zn. 25D 362/2015.

*Shora uvedené nemovitosti, jak jsou zapsané na LV č. 212 a 398 pro katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou tedy draženy při jediném dražebním roku společně jako jeden komplex.*

e) **Výsledná cena:**

Výsledná cena nemovitostí povinné Jiřiny Kmínkové zapsaných na LV č. 398, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily určená usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 1945/10-56 a usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 1945/10-57 činí celkem částku: 1 830 000,00 Kč.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu o velikosti ½ povinné Jiřiny Kmínkové na nemovitosti zapsané na LV č. 212, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily určená usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 1945/10-302 a potvrzeno usnesením Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 21Co 270/2020-323 ze dne 30.11.2020, které nabylo právní moci dnem 21.12.2020, činí celkem částku: 410 013,00 Kč.

Výsledná cena nemovitostí a podílu na nemovitostech povinné dražených v řízení 131EX1945/10 činí celkem 2.240.013,00 Kč.

*Soudní exekutor dále sděluje, že výsledná cena spoluvlastnického podílu velikosti 1/2 na nemovitostech zapsaných na LV č. 212, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily zůstavitelky Emílie Kmínkové draženém v řízení 131ED 4/20 činí částku: 410 013,00 Kč.*

f) **Nejnižší podání:**

Nejnižší podání se do řízení vedeného soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 EX 1945/10 stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí povinné zapsaných na LV č. 398, což je 1.220.000,00 Kč plus dvou třetin výsledné ceny draženého podílu na nemovitostech povinné zapsaných na LV č. 212, což je 273.342,00 Kč, tedy celkem na částku 1.493.342,00 Kč.

*Soudní exekutor sděluje, že nejnižší podání pro dobrovolnou dražbu spoluvlastnického podílu o velikosti ½ z pozůstalosti Emílie Kmínkové na nemovitostech zapsaných na LV 212, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily v řízení 131 ED 4/20, činí částku 273 342,00 Kč.*

**Nejnižší podání pro společný dražební rok, při kterém budou draženy nemovitosti zapsané na LV č. 398 i podíly povinné a zůstavitelky Emílie Kmínkové zapsané na LV č. 212 vše pro katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily tak činí celkem 1.766.684,00 Kč.**

g) **Výše dražební jistoty**

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí a spoluvlastnického podílu na nemovitostech povinné Jiřiny Kmínkové v řízení vedeném pod sp. zn. 131 EX 1945/10 soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským se určuje na částku 149 000,00 Kč.

*Soudní exekutor sděluje, že výše jistoty pro dobrovolnou dražbu spoluvlastnických podílů Emílie Kmínkové dražených soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 ED 4/20 se určuje v souladu se smlouvou o provedení dražby na částku 28 000,00 Kč.*

**Dražební jistota pro společný dražební rok tak činí celkem 177.000,00 Kč.**

h) **Způsob složení dražební jistoty**

Zájemci o koupi všech dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu:

1. V hotovosti nejpozději **tři pracovní dny před zahájením dražby** (viz bod b)) do pokladny exekutorského úřadu nebo
2. na účet soudního exekutora č. 107-4125020257/0100, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem 194510 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. Platba převodním příkazem **musí být na účet soudního exekutora připsána nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby.** V opačném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

i) **Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi nebyly zjištěny.**

j) **Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.**

j) **Způsob registrace dražitelů:**

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného [www.drazby-exekutori.cz/registrace](http://www.drazby-exekutori.cz/registrace) způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, přičemž vyplnění všech údajů je povinné, včetně čísla účtu a čísla občanského průkazu, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statusem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

**Pro fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

**Pro účastníka**, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com) nebo do jeho datové schránky: dbdfdti.
- b) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.
- d) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

**Nový i aktualizovaný Doklad o ověření totožnosti musí být provozovateli dražebního portálu doručen nejpozději tři pracovní dny před dnem konání dražby!!! Pouze v odůvodněných případech a po předchozí telefonické či písemné konzultaci lze povolit pozdější doručení.**

**k) Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu:**

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

#### **l) Převzetí vydražených nemovitostí**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

#### **m) Termín přihlášení pohledávek:**

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

#### **Výzvy a upozornění:**

n) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto soudní exekutor vyzývá, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

o) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

p) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto soudní exekutor upozorňuje, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

#### **q) Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat **tří pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

#### **r) Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé:**

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo), tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

#### **s) Termín uplatnění námitek proti příklepu:**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 2,5 min.**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, soudní exekutor tyto námitky posoudí; dospěje-li k závěru, že námitky proti příklepu jsou důvodné, rozhodne o nich usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další

podání. V případě, že soudní exekutor dospěje k závěru, že vznesené námitky nejsou důvodné, udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V odůvodnění usnesení o příklepu uvede, proč měl námitky za nedůvodné.

### **O d ů v o d n ě n í**

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Semilech, pod č.j. 7EXE 1220/2010-14, ze dne 17.09.2010 a které nabylo právní moci dnem 23.10.2010, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinné. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem spoluvlastnického podílu povinné o velikosti ½ na ve výroku uvedených nemovitostech, a to pod č.j. 131 EX 1945/10-14 . Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 6.10.2010. A dále exekuční příkaz prodejem ve výroku uvedených nemovitostí a to pod. č.j. 131 Ex 1945/10-12. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 6.10.2010. Výslednou cenu spoluvlastnického podílu na nemovitostech, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j 131 EX 1945/10-302, které bylo potvrzeno usnesením Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 21Co 270/2020-323 ze dne 30.11.2020, které nabylo právní moci dnem 21.12.2020 a usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 1945/10-56 a usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 1945/10-57, které nabyly právní moci dnem 21.1.2011. V průběhu řízení vyšlo najevo, že zbývající ½ nemovitostí zapsaných na LV 212, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily, je zahrnuta do likvidační podstaty dědictví po zemřelé Emilii Kmínkové, r.č. nar. 25.1.1954, posledně bytem Libštát 112, PSČ 512 03 zemřelé 25.3.2015. Vzhledem k tomu, že je vhodné nemovitosti dražit jako celek, když se tím dosáhne jak jistoty pro dražitele, tak i lepšího výsledku dražby současně za nižších nákladů na provedení dražby byla v souladu s ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) ve spojení s ust. § 67 a násl. exekučního řádu po schválení dědičným soudem mezi soudním exekutorem a likvidačním správcem pozůstalosti IREKON, v.o.s., IČ 28781309, DIČ CZ28781309, se sídlem Palackého 211, 511 01 Turnov, ustanoveným do funkce likvidačního správce usnesením ze dne 10.7.2018 - rozhodnutí sp. zn. 25D 362/2015-320, které vydala notářka Mgr. Martina Pokorná, přičemž likvidace dědictví byla nařízena usnesením ze dne 28.3.2018 - rozhodnutí sp. zn. 25D 362/2015-298, které vydal notář Mgr. Martin Diviš, LL.B., přičemž dědictví je projednáváno Mgr. Davidem Škorpikem, notářem v Semilech pod sp. zn. 25D 362/2015 uzavřena 21.9.2020 smlouva o provedení dražby a bylo přikročeno k provedení dražebního roku společně tak, aby byly draženy spoluvlastnické podíly jak povinné Jiřiny Kmínkové, tak zůstavitelky Emilie Kmínkové tvořící celek dražených nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 212 i nemovitostí povinné zapsaných na listu vlastnictví č. 398 vše v katastrálním území Libštát, obec Libštát, okres Semily. Nemovitosti, jež mají být společně draženy tvoří jeden funkční celek, přičemž prodejnost podílů na nemovitostech samostatně by byla značně snížena, neboť pozemky ve spoluvlastnictví zůstavitelky Emilie Kmínkové a povinné obklopují nemovitosti povinné. K úspěšnější realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, které se bude konat současně s dražebním jednáním nařízeným v řízení vedeném soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 ED 4/20, kde bude dražen zbývající spoluvlastnický podíl na nemovitostech zapsaných na LV 212 katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily. Dražba tedy bude vedena jako dražba celé nemovitosti. Dražební jistotu, stejně jako jednotlivé příhozy při dražbě, lze činit pouze do obou řízení současně. Nejvyšší podání bude do obou řízení rozděleno podle poměru nejnižších podání.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Hradci Králové, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, f), h) až l) není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Liberec 1 soudního exekutora Mgr. Petra Polanského, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor ani provozovatel serveru nenese odpovědnost za konektivitu na straně všech uživatelů serveru.

**Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnější možný okamžik skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu.**

**Dražitelé se dále upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí celou dražební jistotu uvedenou ve výroku písm. g) tohoto usnesení. Na každé podání, učiněné při společné elektronické dražbě dražitelem, se bude pohlížet jako na dvě samostatná podání náležející do obou spojených dražeb v poměru nejnižších podání v těchto jednotlivých dražbách. V každém řízení bude na základě výsledku této dražby vydáno samostatné usnesení o příklepu, jímž bude rozhodnuto o udělení příklepu k té části dražených nemovitostí, jejíž prodej byl v daném řízení nařízen.**

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného: ), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Listinné stejnopisy písemností, které se za účelem doručení účastníkům řízení a dalším osobám vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se opatřují toliko vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory ČR ze dne 23. 5. 2002 v platném znění (kancelářský řád)). Soudní exekutor vede exekuční spisy v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 Exekučního řádu (zák. č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) v elektronické podobě, na písemnosti v elektronické podobě se otisk úředního ani jiného razítka nezobrazuje (§ 9 odst. 7 kancelářského řádu).

V Liberci dne 1.2.2021

Vyřizuje: Mgr. Alena Gajošová

Soudní exekutor

Mgr. Petr Polanský v.r.